**Eurostat & Flatio: Střední Evropě chybí ucelená nabídka střednědobého ubytování. Velikost trhu přitom je 44 miliard korun**

*Brno 25. října 2016 –* **Lidé, kteří tráví v největších středoevropských městech mezi 15 a 90 dny, zaplatí za ubytování 44 miliard korun ročně, vychází z průzkumu realitního startupu Flatio, jenž analyzoval data Eurostatu. Největším trhem v regionu je německý Berlín, který se na částce podílí 33 miliardami. Flatio analýzu dat realizovalo za účelem plánované expanze. Realitní startup Flatio působí nyní v Praze a Brně, kde jako jediný úspěšně nabízí od března 2016 ucelenou nabídku bytů ke střednědobému pronájmu v rozmezí jednoho až šesti měsíců.**

Nejmenším městem v regionu z pohledu velikosti trhu střednědobého bydlení je Bratislava následovaná maďarskou Budapeští. V těchto městech velikost trhu dosahuje dle analýzy 0,4 miliardy, respektive 0,5 miliardy korun. Třetí nejmenší je Praha, kde střednědobé bydlení generuje 2,1 miliardy korun. Třetím největším městem je Vídeň s 3,4 miliardy korun, na druhém místě pak Varšava o velikosti 4,5 miliardy. Největší trh poté nabízí zmiňovaný Berlín.

*„Berlín je ekonomickým centrem regionu. Zahraniční korporace a kosmopolita města tak generují řadu návštěvníků, kteří sem za prací či známými přijíždí na dobu delší než 15 dní. Příjemně nás ale překvapila také data Prahy a dalších měst, což potvrzuje, že střednědobé pronájmy jsou velmi zajímavým trhem,“* hodnotí data analýzy Radim Rezek, zakladatel a CEO Flatio.

**V Evropě nabídka střednědobého bydlení není**

Flatio společně s analýzou dat Eurostatu provedlo analýzu firem, které na trhu nabízí střednědobé bydlení. Výsledkem tohoto průzkumu je fakt, že na evropském trhu existuje kromě Flatio pouze jeden subjekt – flat-club.com, který nabízí výhradně střednědobé bydlení. *„Zdá se, že střednědobé bydlení je neobjeveným segmentem na realitním trhu. Výsledky našeho zkoumání trhu nás utvrdily v expanzi za hranice České republiky. Již nyní jednáme s investory, kteří nám pomůžou stát se službou nabízející střednědobé bydlení ve velkých evropských městech,“* doplňuje Rezek.

**Data Eurostatu a průměrné ceny ubytování za noc**

Analýza vychází z veřejně dostupných dat Eurostatu za rok 2014, která zobrazují/evidují počet strávených nocí rozdělených v závislosti na délce pobytu. Tato data Flatio doplnilo o průměrnou cenu za noc v jednotlivých městech vypočítanou ze střednědobých pronájmů v jednotlivých městech.

**Více o** [**Flatio.cz**](http://www.flatio.cz/)

Flatio je specialista na bydlení na pár měsíců a je tady především pro ty, kteří potřebují najít dočasné bydlení, a to nejčastěji po dobu delší pracovní návštěvy, studia, pobytu Erasmus či po dobu rekonstrukce vlastní nemovitosti, nebo i pro ty, kteří přijíždějí ze zahraničí navštívit na delší čas rodinu a přátele.

Myšlenkou služby je propojit realitní byznys s nejnovějšími technologiemi, prostřednictvím kterých se zjednodušuje celý proces pronájmu. U Flatio tak odpadají zažité stereotypy realitních kanceláří, jako je kauce, nutnost osobní prohlídky nebo osobní podpis smlouvy. Prohlídky na Flatio jsou řešeny virtuální návštěvou nabízených nemovitostí, smlouvy se podepisují on-line a nakonec i platby za pronájem mohou nájemníci díky unikátní aplikaci platit on-line kartou. Flatio staví službu především na jednoduchosti, rychlosti a maximální pohodlnosti pro obě strany. Rezervovat bydlení přes Flatio je tak možné odkudkoli na světě.

Služba nyní působí v Praze a Brně a stojí za ní podnikatel Radim Rezek, partnerem Flatio je investiční skupina Enern.